**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

…, ngày … tháng … năm …

**HỢP ĐỒNG MÔI GIỚI BẤT ĐỘNG SẢN, NHÀ ĐẤT**

Số … /ĐHMG

*Căn cứ Bộ Luật Dân Sự năm 2015;*

*Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản năm 2014;*

*Căn cứ chức năng, nhu cầu và khả năng của các Bên;*

*Hôm nay, ngày … tháng … năm …, tại … Chúng tôi gồm có:*

**BÊN MÔI GIỚI (SAU ĐÂY GỌI TẮT LÀ BÊN A):**

Ông/bà: …

Căn cước công dân số: …

Địa chỉ thường trú: …

Điện thoại liên hệ: …

**BÊN ĐƯỢC MÔI GIỚI (SAU ĐÂY GỌI TẮT LÀ BÊN B):**

Ông/bà: …

Căn cước công dân số: …

Địa chỉ thường trú: …

Điện thoại liên hệ: …

Hai bên cùng thỏa thuận ký hợp đồng với những nội dung sau:

**ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG VÀ NỘI DUNG MÔI GIỚI**

1.1. Bên B đồng ý giao cho Bên A thực hiện dịch vụ môi giới bán/mua bất động sản do Bên B là chủ sở hữu.

1.2. Đặc điểm của bất động sản và giấy tờ pháp lý về bất động sản là đối tượng của dịch vụ này được mô tả như sau:

Loại bất động sản: …

Địa chỉ: …

Diện tích khuôn viên đất: …

Diện tích đất xây dựng: …

Diện tích sử dụng: …

Cấu trúc: …

Tiện nghi: …

1.3. Giá bán bất động sản này được hai Bên thỏa thuận trên cơ sở giá do Bên A thẩm định  là: … VNĐ.

Số tiền bằng chữ: … đồng.

**ĐIỀU 2: CHI PHÍ MÔI GIỚI**

Bên B đồng ý thanh toán cho Bên A số tiền phí môi giới là … (Bằng chữ: … đồng)

Trong đó, thù lao môi giới là … (Bằng chữ: …)

**ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC VÀ THỜI HẠN THANH TOÁN**

– Phương thức thanh toán: …

– Thời hạn thanh toán: Từ ngày … tháng … năm … đến ngày … tháng … năm …

**ĐIỀU 4: THỜI GIAN THỰC HIỆN MÔI GIỚI**

Từ ngày … tháng … năm … đến ngày … tháng …. năm …

Hết thời hạn này hai bên có thể thỏa thuận thêm và được ký kết bằng một phụ lục hợp đồng.

**ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN**

***5.1. Quyền và nghĩa vụ của Bên A:***

a) Quyền:

– Yêu cầu Bên B cung cấp hồ sơ, thông tin, tài liệu liên quan đến bất động sản;

– Hưởng hoa hồng, thù lao môi giới theo thỏa thuận trong hợp đồng môi giới mua/bán bất động sản đã ký với Bên B;

– Thuê tổ chức, cá nhân môi giới khác thực hiện công việc môi giới mua/bán bất động sản trong phạm vi hợp đồng môi giới mua/bán bất động sản với Bên B nhưng phải chịu trách nhiệm trước Bên B về kết quả môi giới.

b) Nghĩa vụ:

– Thực hiện công việc như Điều 1 hợp đồng theo đúng quy định của pháp luật;

– Thường xuyên báo cho bên B biết về tiến độ thực hiện công việc và phối hợp với bên B để giải quyết những vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện công việc

– Chịu mọi chi phí liên quan đến phạm vi công việc mà mình thực hiện.

***5.2. Quyền và nghĩa vụ của Bên B:***

a) Quyền:

– Không chịu bất kỳ chi phí nào khác cho bên A ngoài phí dịch vụ môi giới nếu giao dịch thành công;

– Được bên A thực hiện miễn phí: Dịch vụ chuyển quyền sở hữu (chi phí giao dịch ngoài và các loại phí, lệ phí nếu có phát sinh do bên B chịu), trung gian thanh toán qua công ty … khi giao dịch môi giới thành công.

b) Nghĩa vụ:

– Cung cấp đầy đủ và kịp thời cho bên A những giấy tờ liên quan;

– Hợp tác với bên A trong quá trình thực hiện hợp đồng này;

– Ký hợp đồng mua/bán bất động sản trực tiếp với người bán/người mua do bên B giới thiệu. Chịu tất cả các chi phí liên quan đến thủ tục mua bán bất động sản theo quy định của nhà nước hoặc theo thỏa thuận với người mua;

– Thanh toán phí môi giới cho bên A theo Điều 2 của hợp đồng.

**ĐIỀU 6: GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP**

Các bên cam kết cùng nhau thực hiện hợp đồng. Nếu trong quá trình thực hiện có phát sinh vướng mắc các bên sẽ trao đổi trên tinh thần hợp tác, trường hợp hai bên không thỏa thuận được thì việc tranh chấp sẽ được phán quyết bởi tòa án. Hợp đồng được lập thành … bản, mỗi bên giữ … bản và có giá trị như nhau

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A** | **ĐẠI DIỆN BÊN B** |
| (Ký tên đóng dấu)  | (Ký tên đóng dấu) |