**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN KHỞI KIỆN**

*(V/v tranh chấp đất đai)*

**Kính gửi: Toà án nhân dân huyện** ……………..**, tỉnh** ………………

**Người khởi kiện:** ………………………………………………………….

Địa chỉ: ……………………………………

Số điện thoại: ………………… (nếu có); số fax: …………………. (nếu có)

Địa chỉ thư điện tử: ………................................................. (nếu có)

**Người bị kiện:** …………………………………………………………….

Địa chỉ: ……………………………………

Số điện thoại: ………………… (nếu có); số fax: …………………. (nếu có)

Địa chỉ thư điện tử: ………................................................. (nếu có)

**Người có quyền, lợi ích được bảo vệ (nếu có)**

Địa chỉ: ……………………………………

Số điện thoại: ………………… (nếu có); số fax: ………………... (nếu có)

Địa chỉ thư điện tử : ………………………………............(nếu có)

**Yêu cầu Tòa án nhân dân huyện** …………… **giải quyết những vấn đề sau đây:**

Tôi có diện tích đất ...m2 (Viết bằng chữ: ...); thuộc thửa số ...; tờ bản đồ số ... (Địa chỉ: .................................................). Được UBND .................................... cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số .........................................................................; số vào sổ: .........................................................................................................................

.....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

Sau khi phát hiện ra sự việc tôi đã nhiều lần liên hệ, thương lượng với .......................

.............................................. để yêu cầu trả lại diện tích đất đã bị lấn chiếm. Ngày ................................ UBND xã cũng đã tiến hành hòa giải nội dung tranh chấp đất đai giữa các bên nhưng không thành.

Nay nhận thấy hai bên không thể đạt được thỏa thuận với nhau nên tôi làm đơn khởi kiện này yêu cầu Tòa án nhân dân huyện ...................................................................

.....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

.....................................................................................................................................

Trên đây là toàn bộ nội dung liên quan đến vụ việc của tôi, kính mong Tòa án xem xét giải quyết vụ việc theo đúng quy định pháp luật.

**Tôi xin trân trọng cảm ơn!**

**Người làm chứng (nếu có)** .........................................................................................

Địa chỉ: ........................................................................................................................

Số điện thoại: .................................... (nếu có); số fax: .................................. (nếu có)

Địa chỉ thư điện tử: .......................................................................... (nếu có).

**Danh mục tài liệu, chứng kèm theo đơn khởi kiện gồm có:**

1. .................................................................................................................................

2. .................................................................................................................................

3. .................................................................................................................................

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Hà Nội, ngày … tháng … năm 202...*  **Người khởi kiện**  *(Ký, ghi rõ họ tên)* |