**Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà chung cư**

Đơn vị tính: 1.000 đ/m2 sàn

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | ***Suất vốn đầu tư*** | *Trong đó bao gồm* |
| *Chi phí xây dựng* | *Chi phí thiết bị* |
| ***0*** | ***1*** | ***2*** |
| *11110.01* | *Số tầng ≤ 5 không có tầng hầm* | ***7.210*** | *6.103* | *342* |
|  | *Có 1 tầng hầm* | ***8.429*** | *7.135* | *400* |
|  | *Có 2 tầng hầm* | ***9.509*** | *8.050* | *451* |
|  | *Có 3 tầng hầm* | ***10.629*** | *8.999* | *506* |
|  | *Có 4 tầng hầm* | ***11.739*** | *9.938* | *558* |
|  | *Có 5 tầng hầm* | ***12.841*** | *10.870* | *610* |
| *11110.02* | *5 < số tầng ≤ 7 không có tầng hầm* | ***9.304*** | *7.271* | *617* |
|  | *Có 1 tầng hầm* | ***9.952*** | *7.776* | *660* |
|  | *Có 2 tầng hầm* | ***10.618*** | *8.297* | *704* |
|  | *Có 3 tầng hầm* | ***11.398*** | *8.907* | *755* |
|  | *Có 4 tầng hầm* | ***12.231*** | *9.557* | *810* |
|  | *Có 5 tầng hầm* | ***13.103*** | *10.238* | *868* |
| *11110.03* | *7 < số tầng ≤ 10 không có tầng hầm* | ***9.581*** | *7.609* | *646* |
|  | *Có 1 tầng hầm* | ***10.026*** | *7.962* | *676* |
|  | *Có 2 tầng hầm* | ***10.520*** | *8.354* | *709* |
|  | *Có 3 tầng hầm* | ***11.127*** | *8.837* | *750* |
|  | *Có 4 tầng hầm* | ***11.801*** | *9.372* | *796* |
|  | *Có 5 tầng hầm* | ***12.527*** | *9.948* | *845* |
| *11110.04* | *10 < số tầng ≤ 15 không có tầng hầm* | ***10.031*** | *8.134* | *646* |
|  | *Có 1 tầng hầm* | ***10.318*** | *8.367* | *665* |
|  | *Có 2 tầng hầm* | ***10.659*** | *8.644* | *687* |
|  | *Có 3 tầng hầm* | ***11.101*** | *9.002* | *715* |
|  | *Có 4 tầng hầm* | ***11.609*** | *9.415* | *748* |
|  | *Có 5 tầng hầm* | ***12.176*** | *9.873* | *784* |
| *11110.05* | *15 < số tầng ≤ 20 không có tầng hầm* | ***11.187*** | *8.566* | *881* |
|  | *Có 1 tầng hầm* | ***11.350*** | *8.690* | *894* |
|  | *Có 2 tầng hầm* | ***11.565*** | *8.856* | *911* |
|  | *Có 3 tầng hầm* | ***11.870*** | *9.089* | *934* |
|  | *Có 4 tầng hầm* | ***12.238*** | *9.371* | *964* |
|  | *Có 5 tầng hầm* | ***12.664*** | *9.697* | *997* |
| *11110.07* | *20 < số tầng ≤ 24 không có tầng hầm* | ***12.438*** | *9.546* | *1.165* |
|  | *Có 1 tầng hầm* | ***12.532*** | *9.618* | *1.173* |
|  | *Có 2 tầng hầm* | ***12.676*** | *9.729* | *1.187* |
|  | *Có 3 tầng hầm* | ***12.903*** | *9.903* | *1.209* |
|  | *Có 4 tầng hầm* | ***13.192*** | *10.125* | *1.235* |
|  | *Có 5 tầng hầm* | ***13.535*** | *10.389* | *1.268* |
| *11110.08* | *24 < số tầng ≤ 30 không có tầng hầm* | ***13.059*** | *10.025* | *1.224* |
|  | *Có 1 tầng hầm* | ***13.114*** | *10.068* | *1.228* |
|  | *Có 2 tầng hầm* | ***13.213*** | *10.143* | *1.238* |
|  | *Có 3 tầng hầm* | ***13.382*** | *10.274* | *1.254* |
|  | *Có 4 tầng hầm* | ***13.606*** | *10.445* | *1.275* |
|  | *Có 5 tầng hầm* | ***13.880*** | *10.655* | *1.300* |
| *11110.09* | *30 < số tầng ≤ 35 không có tầng hầm* | ***14.261*** | *10.796* | *1.449* |
|  | *Có 1 tầng hầm* | ***14.298*** | *10.823* | *1.453* |
|  | *Có 2 tầng hầm* | ***14.377*** | *10.882* | *1.461* |
|  | *Có 3 tầng hầm* | ***14.521*** | *10.991* | *1.475* |
|  | *Có 4 tầng hầm* | ***14.717*** | *11.140* | *1.495* |
|  | *Có 5 tầng hầm* | ***14.960*** | *11.324* | *1.520* |
| *11110.10* | *35 < số tầng ≤ 40 không có tầng hầm* | ***15.315*** | *11.507* | *1.625* |
|  | *Có 1 tầng hầm* | ***15.338*** | *11.525* | *1.628* |
|  | *Có 2 tầng hầm* | ***15.399*** | *11.570* | *1.634* |
|  | *Có 3 tầng hầm* | ***15.522*** | *11.664* | *1.647* |
|  | *Có 4 tầng hầm* | ***15.694*** | *11.792* | *1.665* |
|  | *Có 5 tầng hầm* | ***15.912*** | *11.955* | *1.689* |
| *11110.11* | *40 < số tầng ≤ 45 không có tầng hầm* | ***16.367*** | *12.218* | *1.801* |
|  | *Có 1 tầng hầm* | ***16.384*** | *12.232* | *1.803* |
|  | *Có 2 tầng hầm* | ***16.438*** | *12.272* | *1.809* |
|  | *Có 3 tầng hầm* | ***16.551*** | *12.355* | *1.822* |
|  | *Có 4 tầng hầm* | ***16.709*** | *12.475* | *1.839* |
|  | *Có 5 tầng hầm* | ***16.913*** | *12.627* | *1.861* |
| *11110.12* | *45 < số tầng ≤ 50 không có tầng hầm* | ***17.420*** | *12.931* | *1.977* |
|  | *Có 1 tầng hầm* | ***17.429*** | *12.938* | *1.978* |
|  | *Có 2 tầng hầm* | ***17.474*** | *12.971* | *1.984* |
|  | *Có 3 tầng hầm* | ***17.573*** | *13.044* | *1.995* |
|  | *Có 4 tầng hầm* | ***17.718*** | *13.153* | *2.011* |
|  | *Có 5 tầng hầm* | ***17.907*** | *13.292* | *2.033* |
|  |  |  |  |